



PALMDALE WATER DISTRICT

A CENTURY OF SERVICE

Proposición 218 Aviso de Propuestas Aumentos y Cambios en la Tasa de Agua y en la Metodología de Cálculo de La Tasa de Agua del Distrito

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Se llevará a cabo una audiencia pública sobre los aumentos de la tarifa de agua propuestos por el Palmdale Water District y se realizarán cambios en la metodología de cálculo de la tarifa en:

FECHA: Lunes 28 de octubre de 2019

HORA: 6 p.m.

DÓNDE: Palmdale Water District Sala de Juntas, 2029 E. Avenue Q, Palmdale, CA 93550

Se aceptarán protestas por escrito a los aumentos de tarifas propuestos si se reciben en PWD al final de la audiencia pública el 28 de octubre de 2019, siempre que las protestas se ajusten a los procedimientos de la Proposición 218 provistos en este aviso.

INTRODUCCIÓN

El último estudio de tarifas realizado por el Palmdale Water District (PWD o Distrito) ocurrió hace cinco años, en 2014. Desde entonces, las regulaciones, los costos y la disponibilidad de agua para PWD han cambiado considerablemente. PWD, como lo exige el Artículo XIII D de la Constitución de California (Proposición 218), ha llevado a cabo un nuevo Estudio de la tasa de agua para revisar las tarifas existentes, y para determinar los costos futuros estimados de comprar agua, cumplir con las regulaciones estatales y completar proyectos de mantenimiento en todo el sistema para cubrir los próximos cinco años (1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2024).

El nuevo Estudio de la tarifa del agua y los cambios propuestos se describen en este aviso. Aunque el plan tarifario propuesto es por cinco años, es importante saber que PWD revisa la necesidad de implementar cualquier cambio tarifario anualmente a través de su proceso presupuestario. Esto garantiza que los costos reales de PWD se alineen con los aumentos sugeridos en el Estudio de la tarifa del agua.

Este aviso de 45 días se entrega de acuerdo con la Sección 6 (a) del Artículo XIII D de la Constitución de California. El propósito de este aviso es proporcionarle información sobre el aumento de tarifa propuesto y los cambios en la metodología, y para informarle sobre su oportunidad de protestar el aumento de tarifa presentando protestas por escrito antes o durante la audiencia pública. El 15 de agosto de 2019, el Distrito consideró el Estudio de la tarifa del agua y ordenó al personal de PWD que enviara este aviso.

RAZONES PARA LOS CAMBIOS

Como agencia pública, los ingresos recaudados de las tarifas deben financiar adecuadamente las operaciones de PWD, el mantenimiento, los proyectos de mejora de capital y el cumplimiento de las regulaciones existentes o nuevas del Estado de California; mitigar las sequías; y cumplir con los estándares ambientales. Las necesidades inmediatas en los próximos cinco años incluyen:

Garantizar agua potable segura

PWD necesita continuar invirtiendo en tratamiento de agua y técnicas de prueba para garantizar que el agua potable permanezca segura para los clientes actuales y futuros.

Reconstruir un sistema de agua envejecido

Mejorar la eficiencia operativa con aproximadamente 100 proyectos específicos, como modernizar maquinaria pesada, vehículos y bombas de refuerzo.

Planificar y prepararse para las sequías y las regulaciones de sequía

Las nuevas regulaciones estatales requieren que las agencias actualicen los planes de sequía, los programas de eficiencia en el uso del agua y los programas educativos para clientes y escuelas; desarrollar asociaciones regionales en caso de emergencias; manejar la escasez prolongada de agua e implementar una red de comunicaciones masivas de clientes para contingencias de sequía y escasez de agua.

El Palmdale Water District debe cumplir con las nuevas regulaciones estatales, reconocer los rápidos cambios en la disponibilidad de suministro de agua local y estatal y, sin embargo, garantizar que un suministro confiable y seguro de agua esté siempre accesible para hogares, empresas e instituciones con discapacidad. Los costos de agua, energía, mano de obra, seguridad y otros aspectos de proporcionar un suministro confiable de agua han aumentado desde el último estudio de tarifas en 2014.

CÓMO SE CALCULARON LAS TARIFAS

Las tarifas del agua tienen dos componentes. El Cargo Fijo paga los costos fijos del Distrito para operar y mantener el sistema de agua. Estos costos no cambian según la cantidad de agua utilizada por los clientes. El cargo por productos paga la cantidad de agua realmente utilizada por un cliente. El cargo por productos se divide en cinco niveles y aumenta a medida que el uso del agua del cliente excede los umbrales de nivel designados. Los cambios propuestos en la tarifa del agua reflejan un ajuste en la asignación de los costos fijos y los costos de los productos básicos del Distrito, lo que proporcionará más estabilidad de ingresos para el Distrito.

El personal de Palmdale Water District proporcionó un historial de cinco años de información financiera para demostrar la necesidad de aumentar las tarifas para respaldar la entrega continua de agua segura, limpia y confiable a los clientes. El Estudio de la tarifa del agua fue realizado por Robert D. Niehaus, Inc. (RDN), una firma consultora económica independiente. Utilizando las tendencias económicas en California y la historia financiera detallada de PWD, RDN recomendó los aumentos de ingresos para asegurar que PWD cumpla con sus objetivos de reserva mientras tiene los fondos para actualizar sus sistemas y equipos de envejecimiento, extender la vida útil de los equipos existentes, minimizar fugas del sistema de agua, aumentar la eficiencia del uso del agua y comunicarse mejor con los clientes.

Como agencia pública, todas las tasas, tarifas y cargos se calculan para cubrir solo el costo real de proporcionar un servicio de agua seguro y confiable que cumpla con los requisitos estatales y federales. PWD no tiene ganancias.

Los cambios en la estructura de tarifas son los siguientes:

- Reducción de la asignación de agua per cápita por día (GPCD) de 66 a 55 GPCD
- Asignación eficiente calculada en pies cuadrados reales de área irrigada y potencialmente irrigada
- Establecer presupuestos de agua esenciales para la clase de clientes multifamiliares utilizando un tamaño de hogar predeterminado de 2 por unidad de vivienda
- Se redujo el número de niveles de 6 a 5
- Establecer "Cuentas de riego exentas" para recibir el 100% del factor de paisaje (LF) para su presupuesto de agua

CAMBIOS PROPUESTOS DE TARIFA DE AGUA

Cargo Fijo mensual

Tamaño de Medidor	Tasa Actual	CY 2020	CY 2021	CY 2022	CY 2023	CY2024
5/8-in	\$37.77	\$38.22	\$41.60	\$45.52	\$49.79	\$54.43
3/4- in	\$37.77	\$38.22	\$41.60	\$45.52	\$49.79	\$54.43
1-in	\$37.77	\$38.22	\$41.60	\$45.52	\$49.79	\$54.43
1 1/2- in	\$113.30	\$92.99	\$101.49	\$111.51	\$122.47	\$134.37
2-in	\$173.74	\$140.84	\$153.81	\$169.16	\$185.96	\$204.21
3-in	\$314.78	\$252.48	\$275.89	\$303.69	\$334.10	\$367.16
4-in	\$516.26	\$412.05	\$450.38	\$495.96	\$545.84	\$600.07
6-in	\$1,019.96	\$810.62	\$886.21	\$976.21	\$1,074.72	\$1,181.81
8-in	\$1,624.40	\$1,289.09	\$1,409.41	\$1,552.74	\$1,709.62	\$1,880.17

Cargos por productos básicos por HCF

Tasas propuestas	Actual	CY 2020	CY 2021	CY 2022	CY 2023	CY 2024
Tier 1	\$0.88	\$0.88	\$0.93	\$0.98	\$1.03	\$1.08
Tier 2	\$1.01	\$1.52	\$1.63	\$1.74	\$1.86	\$1.98
Tier 3	\$2.86	\$2.03	\$2.15	\$2.27	\$2.40	\$2.54
Tier 4	\$4.31	\$3.29	\$3.51	\$3.74	\$3.98	\$4.23
Tier 5	\$5.57	\$4.64	\$5.01	\$5.39	\$5.79	\$6.23
Tier 6	\$7.16					

*HCF, cien pies cúbicos, es igual a 748 galones.

Recargo por sequía por HCF

Etapa No.	Actual	CY 2020	CY 2021	CY 2022	CY 2023	CY 2024
1	\$0.53	\$0.35	\$0.38	\$0.40	\$0.42	\$0.45
2	\$0.91	\$0.54	\$0.58	\$0.61	\$0.65	\$0.69
3	\$1.40	\$0.79	\$0.84	\$0.89	\$0.94	\$1.00



Estado de la misión

Desde 1918, el Palmdale Water District ha proporcionado agua de alta calidad a un costo razonable. Nos enorgullece de una excelente atención al cliente; abogar por los problemas locales del agua que ayudan a nuestros residentes; educar a la comunidad sobre la eficiencia del uso del agua; y liderando nuestra región en la investigación e implementación de tecnologías emergentes que aumentan la eficiencia operativa.

CÓMO PROTESTAR POR LOS CAMBIOS Y AUMENTOS PROPUESTOS EN LA TASA DE AGUA

Este aviso ha sido enviado por correo a la propiedad que figura en la factura del servicio. Las personas responsables del pago de los cargos del agua (que incluye a los propietarios de bienes inmuebles sujetos a los cargos o los inquilinos de dicha propiedad que realmente pagan los cargos) que deseen protestar por los aumentos pueden enviar una protesta por escrito a la dirección a continuación o asistir a la audiencia pública sobre los aumentos para registrar su protesta por escrito en la audiencia. Solo se escuchará una protesta escrita por paquete identificado (es decir, dirección / número de paquete del asesor) relacionado con el aumento de la tarifa. **Las protestas escritas deben recibirse antes o durante la audiencia pública el 28 de octubre de 2019.** No se contarán las protestas escritas recibidas después del cierre de la audiencia pública. Todas las protestas escritas deben (como mínimo) incluir la siguiente información para ser contadas: (a) Dirección o número de parcelas de tasadores de la propiedad sujeta al aumento de la tarifa, (b) si el manifestante es propietario o inquilino y (c) una clara declaración en protesta por una tasa o tasas particulares de conformidad con este aviso. El Distrito no adoptará el aumento de la tarifa si las protestas escritas son presentadas por una mayoría (50% +1) de los propietarios o inquilinos de las parcelas sobre las cuales se impondrá el aumento. Las protestas orales presentadas en la audiencia serán escuchadas pero no serán contadas. Solo se contarán las protestas escritas.

Las protestas pueden enviarse por correo o entregarse personalmente a: Palmdale Water District, 2029 East Avenue Q, Palmdale, CA 93550. Cualquier protesta debe recibirse en la oficina principal de PWD a más tardar al final de la audiencia pública el 28 de octubre de 2019. Cualquier protesta recibida después del final de la audiencia pública no se contará. Las protestas por correo electrónico no se contarán.